



# NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acreditada, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DE  
CARTAGENA N°1

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

PETICIONARIO:

FINCA DE CARTAGENA-3ª SECCION N°: 78715

DATOS DE LA FINCA

MUNICIPIO: CARTAGENA-3ª SECCION  
URBANA: TERRENO NO EDIFICADO ( VPO: NO)  
DIRECCION: Otros LA CAMPANA-PLAN  
Superficie terreno: dos mil sesenta y siete metros, seis decímetros cuadrados,  
LINDEROS:  
Norte, PARCELA 3A PROPIEDAD DE PROHERSO SL, Y PARCELA 3B PROPIEDAD DE JUAN GONZALEZ PORTERO Y JOSEFINA VIDAL GUILLEN  
Sur, CALLE CUATRO SANTOS  
Este, CALLE RÍO LEREZ  
Oeste, TERRENOS EDIFICADOS FUERA DE LA UNIDAD DE ACTUACION  
DESCRIPCION: MANZANA 3C DE LA UA NUMERO CINCO DE LOS DOLORES-CENTRO. LE CORRESPONDE UN APROVECHAMIENTO DE 2.893,88 m2.

TITULARIDAD

SOCIEDAD/ENTIDAD: URBANIZADORA E INMOBILIARIA CARTAGENERA SA  
C.I.F.: A30603716  
Titular de: 100%  
TIPO DERECHO: PLENO DOMINIO  
TITULO: COMPRAVENTA  
AUTORIZANTE: DON CARLOS FERNANDEZ DE SIMON BERMEJO, CARTAGENA  
N° PROTOCOLO: 355 DE FECHA: 16/02/04  
INSCRIPCION: 3ª TOMO: 2.756 LIBRO: 992 FOLIO: 89 FECHA: 17/11/04

CARGAS

-AFECCION URBANISTICA:  
Afección al pago de los Gastos de Urbanización que conforman la cuenta de liquidación provisional, estimados provisionalmente en 71.807,05 Euros.

AUTORIZANTE: ABELARDO LLORET RIVES, ALICANTE  
ESCRITURA DE FECHA: 10/03/00  
INSCRIPCION: 1ª TOMO: 2.756 LIBRO: 992 FOLIO: 89 FECHA: 01/06/00

- AFECCIÓN: EXENTA DE TRANSMISIONES.

NOTA NÚMERO: 1 AL MARGEN DE INSC/ANOT: 1 TOMO: 2.756 LIBRO: 992 FOLIO: 89 FECHA: 01/06/2000

- AFECCIÓN: EXENTA DE TRANSMISIONES.

NOTA NÚMERO: 1 AL MARGEN DE INSC/ANOT: 2 TOMO: 2.756 LIBRO: 992 FOLIO: 89 FECHA: 08/10/2002

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

NOTA NÚMERO: 1 AL MARGEN DE INSC/ANOT: 3 TOMO: 2.756 LIBRO: 992 FOLIO: 89 FECHA:  
17/11/2004

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Cartagena a 17 de Noviembre de 2.004.

Nº2-2º, Inciso 2ºD. Ad 3ºLey 8/89 HONORARIOS: 3,01 Euros MINUTA Nº:  
Número de Arancel: 4.f

----- ADVERTENCIA -----

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria), careciendo de garantía (artículo 332 del Reglamento Hipotecario). La libertad o gravámen de los bienes o derechos inscritos, sólo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información ( Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

